



№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	Удовлет.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	Удовлет.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/бет плита оголовок	Удовлет.				
наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлет.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлет.					
2	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлет.				
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлет.				
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.				
	приямки	шт.	2		Удовлет.				
	Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.				

	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлет.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	780		Удовлет.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлет.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	15	сталь пластик дерево	Удовлет.			
	оконные заполнения	шт.	40	пластик	Удовлет.			
	подвальные окна	шт.		X				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлет.			
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлет.			
	подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлет.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлет.	Частичный косметический ремонт	60м2	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлет.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	5	Дерево	Удовлет.			
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	227	Стекло	Удовлет.			



	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлет.	1йп замена	4шт	
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлет.			
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлет.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлет.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	20	Чугун,сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	122	Чугун, латунь	Удовлет.			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1			промывк а	1	
теплоизоляция	пог. м	480	Шлаковата с	Удовлет.				

	трубопроводов			обмазкой				
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-40	Удовлет.			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	РР	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	чугун	Удовлет.			
	ливневая канализация	пог. м	264	Сталь	Удовлет.			
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Удовлет.			
	щит распределительный этажный	шт.	216	Щиток с авт.выключат елем скрытой проводки	Удовлет.			
	светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлет.			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлет.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230 ART	Удовлет.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

**Члены комиссии:**

главный инженер (должность)		Сулин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД <i>И.В. 1203</i> (должность)		<i>Петрова А.М.</i> (фамилия, инициалы)

*08 августа* 2026 г.